

IPV Transaction

SARL IPV Transaction au capital de 500.00 € - 166 Rue Carreterie - 84000 AVIGNON

Tél : 04 90 85 27 62 - Fax : 04 90 86 24 18 - E-mail : agenceipv@gmail.Com

Carte professionnelle délivrée par la préfecture de Vaucluse sous le n° 00048 - Siret : 813 648 987 00010 - Code APE : 6831Z - N° Intra
Communautaire : FR 76 813648987

Caisse garantie Verpieren - 1 Avenue François Mitterrand - 59290 WASQUEHAL - 110.000 € sans manipulation de fonds

**BAREME TTC HONORAIRES
IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN**

A charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisé dans le mandat

PRIX DE VENTE NET	OPTION 1 (TAUX)
0 à 60 000 €	10 %
60 001 € à 100 000 €	8 %
100 001 € à 150 000 €	7 %
150 001 € à 200 000 €	6 %
200 001 € et au delà	5 %

OPTION 2 sur DEVIS

Après concertation, après avoir étudié et discuté des difficultés et/ou facilités de la mission, le mandant et le mandataire conviennent librement de la signature d'un devis adapté à leur souhait.

Ce devis tient compte de tous les éléments propres à l'affaire concernée. Il est objectif et plus justement approprié à cette mission et applicable à ce cas.

Cet accord contient les volontés du mandant et mandataire et est donc matérialisé par les signatures d'un mandat au tarif convenu dans le devis joint.

Option 1 : tarif de référence

Option 2 : tarif à déterminer après étude de cas et après devis préalable OBLIGATOIRE contresigné par le mandant et le mandataire, et joint au mandat. En aucun cas l'option 2 ne peut dépasser l'option 1.

A joindre au mandat n°

Tenant compte de la mission (difficultés, facilités...) établi à la demande expresse du bailleur qui ne souhaite consentir mandat qu'à ces conditions.

DEVIS HONORAIRES DE TRANSACTION
Option 2 du barème

Entre le mandant :

.....
.....
.....
.....

Tél : Mail :

Et le mandataire : IPV Transaction

SARL IPV Transaction au capital de 500.00 € - 166 Rue Carreterie - 84000 AVIGNON

Tél : 04 90 85 27 62 - Fax : 04 90 86 24 18 - E-mail : agenceipv@gmail.Com

Carte professionnelle délivrée par la préfecture de Vaucluse sous le n° 00048 - Siret : 813 648 987 00010 - Code APE : 6831Z - N° Intra
Communautaire : FR 76 813648987

Caisse garantie Verpieren - 1 Avenue François Mitterrand - 59290 WASQUEHAL - 110.000 € sans manipulation de fonds

Le rédacteur :

Bien à vendre ou à rechercher :

.....
.....

Prix net vendeur:

Honoraires convenus uniquement en as de vente :

A charge :

Total prix de vente incluant les honoraires :

Mandat Numéro :

Fait à , le En deux exemplaires dont un remis au mandant qui le reconnaît.

Signature précédée de la mention « *Convenu et accepté* »

Le mandant

Le Mandataire IPV Transaction

HONORAIRES DE LOCATION

IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN ET NEUF

½ mois de loyer hors charges à la charge du bailleur *

+

Indice ALUR au m² suivant la zone concernée **

+

3 € du m² pour l'établissement de l'état des lieux à la charge du locataire *

* Le montant des honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur

** Trois zones :

- Zone très étendue : Paris et départements voisins : 12.000€/m²
- Zone tendue : 28 agglomérations de plus de 50 000 habitants : 10.000€/m²
- Hors zone : reste du territoire : 8.00€/m²

Dans un maximum de 1 mois de loyer charges comprises

HONORAIRES DE GESTION

IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN ET NEUF

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (MENSUELS)	GARANTIE D'ASSURANCE (MENSUELLE)
6 % HT + TVA (au taux en vigueur) (calculés sur les encaissements)	2,5 % TTC (loyers impayés + frais de contentieux + détériorations immobilières) (calculée sur les encaissements)